

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POLO OUTORGAMENTO
DE LICENZAS E OUTROS SERVIZOS URBANÍSTICOS****ARTIGO 1. FEITO IMPOÑIBLE**

1.—Constitúe o feito impoñible desta taxa, a prestación dos servizos técnicos e administrativos previos á concesión ou denegación das licenzas que preceptivamente deban solicitarse do Concello para a execución de calquera clase de construcións e obras ou instalacións dentro do termo municipal, así como a prestación de outros servizos urbanísticos, incluída a extracción de áridos e explotación de canteiras. Así como, a realización das actividades administrativas de control nos supostos en que a esixencia da licenza fora substituída pola presentación de declaración responsable ou comunicación previa.

2.—A taxa devengarase cando se inicie a prestación do servizo por parte da Administración municipal, coa recepción da solicitude ou/e a correspondente iniciación do expediente, e cando se presente a declaración responsable ou comunicación previa.

3.—A obriga de contribuír, unha vez nacida, non se verá afectada, en modo algún, pola concesión de esta condicionada á modificación das condicións do establecemento, nin pola renuncia ou desestimento do solicitante unha vez concedida a licenza.

ARTIGO 2. SUXEITOS PASIVOS

1.—Serán suxeitos pasivos en concepto de contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades as que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, Xeral Tributaria, que sexan solicitantes da licenza ou que presenten comunicacións previas ou declaracións responsable, así como os que executen as instalacións, obras ou construcións sen obter a previa licenza nin presentar as comunicacións previas ou declaracións responsables.

2.—En todo caso, terán a condición de substitutos do contribuínte os construtores e contratistas das obras.

3.—Serán responsables solidarios das débedas tributarias as persoas ou entidades ás que se refire o artigo 42 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

4.—Serán responsables subsidiarios as persoas ou entidades ás que se refire o artigo 43 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

ARTIGO 3. NON SUXECCION

1.—Non estarán suxeitos á obriga de contribuílos titulares de licenzas para branqueo, pintado ou reboco de exteriores, cerramentos con elementos vexetais e con elementos non opacos.



2.—Non estarán suxeitos ó pago de taxas de licencia de pozos e fosas sépticas emprazados en zonas sen servizo municipal de auga e rede de sumidoiros.

ARTIGO 4. EXENCIONS E BONIFICACIONS:

1.—Concedese una bonificación de 50% a favor das construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento de emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá dita declaración ao Pleno da Corporación por maioría simple dos seus membros.

2º.—Concedese una bonificación dun 50 % a favor das obras de acondicionamento de baixos para uso comercial sempre que as obras non afecten a una superficie maior dos 200,00 m2.

3º.—Concederáse una bonificación do 90 % a favor das construcións, instalación ou obras que favorezan as condicións de acceso, habitabilidade, e adaptabilidade da vivenda dos discapacitados. A bonificación prevista neste punto aplicarase á cota resultante de aplicar, no seu caso, as bonificacións a que se refiren as letras anteriores.

ARTIGO 5. BASE IMPOÑIBLE

Tomarase como base imponible que en tódolos casos coincidirá coa base liquidable, o presuposto da construción, instalación ou obra a realizar, agás o disposto no apartado B) do artigo seguinte.

ARTIGO 6. TIPO IMPOSITIVO E COTA

A) Licenzas de obra e proxectos de urbanización así como as actividades administrativas de control nos supostos de que a esixencia de licenza fora substituída pola presentación de declaración responsable ou comunicación previa:

1.—O tipo de gravame será o 2,50 %.

2.—A cota deste imposto será o resultado de aplicar á base liquidable o tipo de gravame.

3.—Establecense como cotas mínimas as seguintes:

- Obras maiores 90 euros.
- Obras menores 30,00 euros.

Estas cotas mínimas serán de aplicación cando as cotas resultantes consonante co apartado primeiro deste artigo sexan inferiores as fixadas como mínimas.

- B) Publicidade vertical (por m2) 24,06 €
- Tarifa mínima publicidade vertical 39,86 €



Licencias de parcelación, segregación:

- De fincas urbanas, por cada parcela resultante86,00 €
- De fincas rusticas, por cada parcela resultante32,00 €
- Licencias de 1ª ocupación65,00 €
- Licencias de alineacións e rasantes65,00 €
- Por tala de Arbores, ata Exento

O Tecnico Municipal a vista do Orzamento presentado dunha obra, procederá o seu análisis e si os prezos unitarios non se Corresponden cos prezos de mercado procederá a súa actualización para o cálculo de dita taxa.

ARTIGO 7. XESTION

1.—Xérase a taxa e nace a obriga de contribuír cando se principie a actividade municipal que constitúe o seu feito imponible. A estes efectos, entenderase iniciada dita actividade no momento da presentación da solicitude correspondente ou coa presentación da declaración responsable ou comunicación previa.

2.—Cando as obras se teñan iniciado ou executado sen haber obtido a oportuna licencia ou sen haber presentado a comunicación previa ou a declaración responsable, a Taxa esixirase cando se principie efectivamente a actividade municipal conducente a determinar se a obra en cuestión é ou non autorizable, con independencia da iniciación do expediente por infracción tributaria.

ARTIGO 8. DECLARACION

1.—As persoas interesadas na obtención dunha licencia de obras presentarán previamente, no Rexistro Xeral, a oportuna solicitude coa documentación que sexa esixible.

2.—Se despois de formulada a solicitude de licencia de obra se alterasen as condicións proxectadas, estas modificacións haberán de pórse no coñecemento da Administración Municipal.

3.—Nos supostos nos que unicamente sexa necesario a presentación de comunicación previa ou declaración responsable, presentarán no Rexistro Xeral a oportuna comunicación ou declaración coa documentación esixible na Ordenanza das actividades económicas de servizos no Concello de Salvaterra de Miño.



ARTIGO 9. LIQUIDACIONES E INGRESO

1.—Finalizada a actividade municipal e antes de dictar a Resolución municipal que proceda sobre a licenza de obra, practicarase a liquidación correspondente pola Taxa, que será notificada ao suxeito pasivo para o seu ingreso directo nas Arcas Municipais utilizando os medios de pago e os prazos que sinala a Lei Xeral Tributaria.

2.—Non obstante, o Concello poderá liquidar e esixir o importe da Taxa no momento de presenta- la solicitude, en cualidade de depósito previo.

3.—Nos supostos nos que unicamente sexa necesario a presentación de comunicación previa ou declaración responsable, a taxa esixirase no momento da presentación da comunicación previa ou a declaración responsable.

4.—A renuncia á solicitude de licenza antes do seu outorgamento, abonará a taxa correspondente aos informes emitidos polos técnicos do concello, se os houbera, e se non un mínimo de 10 euros.

Si se renuncia á solicitude de licenza unha vez concedida, en un prazo máximo de seis meses a partir da data de concesión da mesma, devolveraselle o importe abonado previo pago das seguintes cuotas:

- Obras maiores 90,00 euros .
- Obras menores 30,00 euros.

No caso de que o concello denegase a licenza, o solicitante abonará as seguintes cuotas.

- Obras maiores 90,00 euros .
- Obras menores 30,00 euros.

O Concello unha vez abonados estes importes, procederá á devolución do importe da licenza.

ARTIGO 10. INFRACCIONES E SANCIONES

En todo o relativo a infraccións tributarias e ás súas calificacións, así como ás sancións que correspondan, estarase ó disposto na Lei 58/2003 de 17 de decembro Xeral Tributaria, e restante normativa de aplicación.

DISPOSICIONES FINAIS

1.—No non previsto nesta Ordenanza será de aplicación a Lei 58/2003 Xeral Tributaria e restante normativa de aplicación.



2.—A presente Ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia permanecendo en vigor en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresas.

